

Plaatsbeschrijving

Bijgevoegd aan de 'huurovereenkomst voor studentenkamer' tussen de ondertekende partijen:

VERHUURDER ... Wonende te STUDENT(E). ... Wonende te Betreffende studio gelegen te Ellermanstraat 61 bus 0816 2060 Antwerpen Kamernummer en verdieping: studio 8P
--

Er wordt door de betrokken partijen overeengekomen dat het gehuurde verblijf zich in volgende staat bevindt:

- tegelvloer (bedekking)
- plinten
- muren :
- plafond
- deuren : vlek op voordeur (voor syndicus)
- vensters/glaswerk
- schilderwerk
- elektriciteit (schakelaars, stopcontacten, lichtpunten, toestellen)
- verwarming (systeem, radiatoren, kranen)
- sloten
- bel :

Meubilair:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| bed | lattenbodem/vering |
| matras bovenzijde | matras onderzijde |
| matrasbeschermer | hoofdkussen |
| twee kleerkasten | wit boekenrek |
| witte eettafel | twee zwarte keukenstoelen |
| bruine bureau tafel – Ikea | zwarte bureautoel |
| kookplaten – Zannussi | oven – Zanker |
| koelkast – Zannussi | diepvries – Zanussi |
| microgolfoven – Samsung | blauwe klapstoel |
| bureaulampje | klokradio |
| douche gordijn | staanlamp |

Toestand van:

- alle kranen
- douche
- lavabo WC
- wc-spoeler waterverwarmer
- buizen (water, cv, gas)

Meterstanden:

- water (m³):
- elektriciteit dagtarief (kWh):
- elektriciteit nachttarief (kWh):
- calorimeter radiator: digitale aflezing door syndicus

Sleutels (aantal):

- toegang Parktoren: één badge, bij verlies tarief vervanging door syndicus
- voordeur studio: één sleutel, bij verlies tarief vervanging door syndicus
- brievenbus: één sleutel, bij verlies €10,- verschuldigd

Algemene toestand:

- reinheid
- krassen, sporen van beschadiging
- werking van toestellen e.a... ..

Andere punten:

.....
.....
.....

De huurstaat dient opgesteld te worden bij de aanvang van de huurovereenkomst of ten laatste binnen de eerste maand van bewoning. Dit document dient samen met de huurovereenkomst geregistreerd te worden door de verhuurder.

Opgemaakt

te Antwerpen op .. / .. / 2020

in 3 exemplaren, waarvan één voor de verhuurder, één voor de huurder en één voor de registratie.

Handtekening van de verhuurder

Handtekening van de huurder